



CITTÀ di FROSINONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero
DET/4393

Data
17/12/2025

Oggetto: ACCORDO QUADRO inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone. Intervento di rifacimento porzione di manto impermeabilizzante, scossalina ed intonaco presso la scuola primaria "CAVONI" in Viale Madrid - Affidamento lavori di manutenzione extra - canone

SETTORE LL.PP. - PATRIMONIO MANUTENZIONI

Il Dirigente

Acquisiti dal portale ANAC i prescritti dati identificativi del contratto:

-
- **Fattispecie Contrattuale:** CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A EURO 40.000
- **Importo:** 10242,25
- **Procedura scelta Contraente:** AFFIDAMENTO DIRETTO IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO/CONVENZIONE
- **Oggetto principale:** LAVORI

Premesso che:

quest'Ente, tra le attività manutentive, provvede alla manutenzione e gestione degli immobili di proprietà del Comune di Frosinone;

con Determinazione Dirigenziale n. 1798 del 09/06/2023 è stato approvato il progetto di ACCORDO QUADRO inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone;

con Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 29/06/2023 è stato approvato l'elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

con medesima Determinazione Dirigenziale n. 2000 del 29/06/2023 si è proceduto ad approvare gli atti di gara e ad avviare la procedura negoziata espletata utilizzando il portale Tutto Gare in uso alla SUA Provincia di Frosinone, giusta convenzione tra gli Enti;

con Determinazione Dirigenziale n. 2592 del 18/08/2023 in conformità alle risultanze della gara, è stato aggiudicato l'Accordo Quadro, ex art. 54 d.lgs. 50/2016, per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, all'operatore economico CONSORZIO KREA a Responsabilità Limitata con sede in Corso Sicilia N. 24, 95024 Acireale

(CT), P.IVA n. 01794580850, con consorziata esecutrice impresa AEDIFICA SRL con sede in Strada Provinciale 12, 52/C 03012 Anagni (FR) P. IVA n. 02922760604, pec: consorziokrea@impresapec.it che ha offerto ribasso pari a 27,453%;

con Determinazione Dirigenziale n. 3204 del 12/10/2023 è stato approvato l'avvio, sotto riserva di legge, delle prestazioni relative al contratto attuativo "A" riguardante la manutenzione ordinaria degli immobili e servizi accessori per n.1 (una) annualità a far data dal 16/10/2023 e fino al 15/10/2024;

in data 18/01/2024 con numero di repertorio 11022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, registrato a Frosinone il 24/01/2024 al n. 503 serie 1T., in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale n. 3752 del 02/11/2024 è stato approvato il rinnovo, a far data dal 16/10/2024, dell'Accordo Quadro inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, in particolare le prestazioni "a canone" riguardanti il contratto attuativo "A - manutenzione ordinaria e servizi accessori: monitoraggio, reperibilità e pronto intervento, call center, sistema informatico di gestione, sopralluoghi, preventivi e report" per n.1 (una) annualità a far data dal 16/10/2024 e fino al 15/10/2025;

con Determinazione Dirigenziale n. 3470 del 10/10/2025 è stata attivata la proroga del contratto ai sensi dell' art. 106 comma 11 per un tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente dell'Accordo Quadro e per non oltre 6 mesi, per un valore massimo, al netto del ribasso offerto, pari a € 74.933,50 compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA di legge per complessivi € 91.418,87 , dell'Accordo Quadro inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone, in particolare le prestazioni "a canone" riguardanti il contratto attuativo "A - manutenzione ordinaria e servizi accessori: monitoraggio, reperibilità e pronto intervento, call center, sistema informatico di gestione, sopralluoghi, preventivi e report" per massimo n.6 (sei) mesi a far data dal 16/10/2025;

a causa di significative infiltrazioni di acqua manifestatesi all'interno dei locali "palestra" e "mensa" della scuola primaria "CAVONI" sita in Viale Madrid occorre procedere con urgenza al rifacimento di una porzione del manto impermeabilizzante, alla fornitura e posa in opera di scossalina ed al rifacimento di porzioni di intonaco;

> l'importo complessivo dei lavori, a cui è stato già applicato il ribasso offerto in sede di gara da parte della consorziata esecutrice impresa AEDIFICA SRL con sede in Strada Provinciale 12, 52/C 03012 Anagni (FR) P. IVA n. 02922760604, pari a 27,453%, è pari ad € 10.242,25 oltre IVA per un importo totale di € 12.495,54;

> **ritenuto** pertanto necessario procedere con gli interventi, come meglio descritti nell'allegato computo per una spesa complessiva di € 10.242,25 oltre IVA per un importo totale di € 12.495,54;

Dato atto che:

il Documento Unico di Regolarità Contributiva individuato con prot. INAIL_51118852, acquisito con richiesta del 10.10.2025 e scadenza validità per il 07.02.2026 attesta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. da parte della ditta AEDIFICA SRL;

il Documento Unico di Regolarità Contributiva individuato con prot. INAIL_51502637, acquisito con richiesta del 05.11.2025 e scadenza validità per il 05.03.2026 attesta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. da parte della ditta CONSORZIO KREA SRL;

l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, secondo comma, del T.U. Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'art. 37 dello Statuto Comunale;

per l'affidamento del servizio occorre impegnare la somma complessiva di € 12.495,54;

risulta obbligatorio richiedere il codice CIG (Codice Individuazione Gara);

Visto il Decreto protocollo n. 53879 del 01/09/2025, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimoni ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 all'Ing. Ivano Petrillo;

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023;

Visto il D.P.R. n. 207/10 per la parte ancora in vigore;

Visto l'art. 4 del D.L. n. 34/2014 convertito in Legge n.78/2014;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 30/01/2015;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa esposto che qui si intende riportato e trascritto:

1. di affidare alla ditta **AEDIFICA SRL** con sede in Strada Provinciale 12, 52/C 03012 Anagni (FR) P. IVA n. 02922760604 l'incarico per l'intervento extra canone di rifacimento di una porzione del manto impermeabilizzante, fornitura e posa in opera di scossalina ed al rifacimento di porzioni di intonaco della scuola primaria "CAVONI" per un importo pari ad € 10.242,25 oltre IVA per un importo totale di € **12.495,54**;
2. di impegnare la somma complessiva di € **12.495,54** sulla voce di **bilancio 2025, Cap. 0502103.0554.00.001**
3. di dare atto che il procedimento in oggetto è conforme ai principi generali stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Comunale n°66 dell'11.12.2015 ai fini del contenimento delle spese;
4. di dare atto che la presente procedura è stata identificata con **CIG: A06EEC9A2B**;
5. di dare atto che il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio l'Ing. Ivano Petrillo;
6. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Dirigente ed ai responsabili del presente procedimento;
7. di stabilire che la firma per accettazione del presente atto da parte dell'impresa affidataria avrà valenza contrattuale;
8. di disporre che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n°33/2013;
9. di trasmettere il presente atto, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi del T.U. 18.08.2000 n. 267.

Determinazione predisposta da
Ing. Ivano Petrillo

Il Dirigente
Ing. Ivano Petrillo
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Utente: PETRILLO IVANO
Pratica: 691 - 16/12/2025

Data Stampa 17/12/2025



CITTÀ di FROSINONE

Determina Dirigenziale

**Numero
DET / 4393**

**Data
17/12/2025**

Visto di Regolarità Contabile attestante la Copertura Finanziaria

OGGETTO: ACCORDO QUADRO inerente i Lavori e i Servizi per la manutenzione degli immobili di competenza del Comune di Frosinone. Intervento di rifacimento porzione di manto impermeabilizzante, scossalina ed intonaco presso la scuola primaria "CAVONI" in Viale Madrid - Affidamento lavori di manutenzione extra - canone

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

- E' stato inserito l'Impegno Definitivo Numero: 03344 nel 2025 (Competenza) per un Importo di 12.495,54 Euro.

Frosinone lì, 18/12/2025

**Il Dirigente
Dott. Giovanni Sannino**
